



## AFFITTACAMERE

### RIF. Clodio2

In una delle zone più strategiche e servite di Roma, a pochi passi da **Piazzale Clodio**, proponiamo la cessione di un ramo d'azienda di un Affittacamere Imprenditoriale.

La struttura, completamente ristrutturata con finiture di pregio, è composta da 6 suite con bagno privato, di cui 2 triple dotate di vasca idromassaggio in camera, per un totale di 12 posti letto autorizzati.

Gli ospiti possono usufruire anche di un soggiorno comune, pensato per momenti di relax e socialità.

Al piano -1 è presente una **cantina di circa 14 mq**, perfetta per lo stoccaggio di materiali e forniture.

#### *La posizione*

La posizione è ideale: ben collegata con metro e autobus, vicina al Tribunale, al Vaticano e a numerosi uffici e sedi istituzionali, oltre che a ristoranti, bar e servizi di quartiere che rendono la zona vivace e funzionale.

#### *Condizioni economiche*

- Contratto 6+6 intestato a società (avviato a novembre 2023)
- Canone di locazione: €3.500/mese
- Deposito cauzionale: €7.000
- Prezzo di cessione: €320.000 trattabili

Per informazioni e per visitare la struttura contattare telefonicamente al 3246817897.

