



## AFFITTACAMERE

RIF. Risorgimento111225

In una delle aree più ricercate e centrali di Roma, tra **Ottaviano** e **Piazza Risorgimento**, proponiamo la cessione di un affittacamere recentemente ristrutturato con rifiniture di pregio, composto da 3 camere e 3 bagni privati, per un totale di 6 posti letto autorizzati.

### *La posizione*

La struttura si trova nelle vicinanze della **Metro A**, che collega rapidamente con Termini, Piazza di Spagna e tutta la città, e a breve distanza da **San Pietro e Città del Vaticano**, meta quotidiana di turisti e pellegrini.

La zona è ricca di servizi e siti di interesse:

- **Piazza Risorgimento** e **Via Cola di Rienzo**, cuore dello shopping romano con boutique, negozi e ristoranti di livello.
- **Musei Vaticani** e **Cappella Sistina**, raggiungibili a piedi in pochi minuti.
- Numerosi uffici, studi professionali e sedi istituzionali, che garantiscono un flusso costante di professionisti e visitatori.
- Ampia scelta di bar, trattorie e locali tipici, oltre a supermercati e servizi di quartiere che rendono la zona vivace e funzionale.

### *Condizioni economiche*

- **Canone di locazione mensile:** €2.500
- **Prezzo di cessione:** €180.000 trattabili

Per informazioni e per visitare la struttura contattare telefonicamente al 3246817897.

