

AFFITTACAMERE VIA VENETO

RIF. Veneto100925

Cessione Attività – 2 Affittacamere con 11 Stanze in Zona Veneto, Roma

Nel cuore pulsante della Capitale, a pochi passi dalla celebre Via Veneto, proponiamo la cessione di un'attività ricettiva composta da **due** affittacamere, per un totale di **11 stanze**.

La proprietà si colloca in una delle aree più prestigiose e ambite di Roma, caratterizzata da un'elevata densità turistica e istituzionale.

La zona Veneto è rinomata per la sua atmosfera cosmopolita, la vicinanza a **Villa Borghese, Piazza di Spagna, Fontana di Trevi**.

La zona è ottimamente servita dai principali mezzi di trasporto e circondata da un'ampia gamma di servizi di alto livello:

- **Metropolitana Linea A – fermata Barberini** situata a breve distanza, consente rapidi collegamenti con le principali arterie della città.
- **Accesso agevole** alle stazioni di Roma Termini e Trastevere, nonché alle aree di maggiore interesse turistico e istituzionale, quali il Vaticano e il centro storico.
- **Servizi di prossimità di elevata qualità**, tra cui ristoranti gourmet, boutique di prestigio, farmacie e supermercati, tutti facilmente raggiungibili a piedi.
- **Disponibilità di parcheggi pubblici e privati** nelle immediate vicinanze, a garanzia di una comoda accessibilità per i clienti.

Condizioni economiche:

- **Canone di locazione:** € 12.500/mese
- **Richiesta:** € **620.000**

Per ulteriori informazioni e per concordare una visita riservata contattare telefonicamente al 3246817897.

