



## AFFITTACAMERE PRATI/VIA DELLA GIULIANA

RIF. Giuliana010925

### Roma – Cessione Affittacamere in zona Prati – Via della Giuliana

Nel cuore del quartiere Prati, a pochi passi da **Vaticano, Musei Vaticani, Piazza San Pietro e Castel Sant'Angelo**, proponiamo in locazione un ampio affittacamere.

La struttura è composta da **4 camere**, ciascuna con **bagno privato**.

La zona è tra le più richieste di Roma per soggiorni brevi, grazie alla **vicinanza ai principali poli turistici**, alla **metro A (Ottaviano)** e a una rete capillare di servizi, ristoranti e attività commerciali, rendendo la struttura perfetta per turisti, professionisti e studenti.

#### Punti di forza:

- Posizione strategica e turistica
- Ottimo collegamento con il centro storico
- Vicinanza a luoghi d'interesse culturale e religioso
- Potenziale elevato per investimento

#### Condizioni economiche:

**Canone di locazione:** € 2.000/mese

**Contratto:** 6+6

**Richiesta:** € 160.000

**Per informazioni e per visitare la struttura** contattaci al 3246817897!

